

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Vermieter _____

Adresse _____

Plz / Ort _____

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rollladen

- Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden

Wasserhähne

- Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe

Abläufe

- Entstopfen

Kochplatten

- ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle

Gasherd

- Brennerpilze und Brennerrost

Kuchenblech

- fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Dampfabzug

- Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen

Elektrische Installationen

- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Sanitär (Badezimmer)

- Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)

Cheminée

- Ventilator; Filter reinigen oder ersetzen
- ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)

Individuelle Ergänzungen:



Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | |
|--|---|
| Kühlschrank | <ul style="list-style-type: none">• z.B. Eiswürfelfach/Eierablage/Glastablare vorhanden und intakt• Innenbeleuchtung intakt• Türinnenseite intakt und ohne Risse• Schubladen intakt und ohne Risse |
| Backofen | <ul style="list-style-type: none">• Innenbeleuchtung (falls vorhanden) intakt• Kontroll-Lampen intakt• Türinnenseite intakt und ohne Risse |
| Schränke | <ul style="list-style-type: none">• Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden |
| Türen | <ul style="list-style-type: none">• Schlüssel zu allen Schlössern vorhanden (inkl. Keller und Estrich) |
| Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | <ul style="list-style-type: none">• Intakt |
| Zahngläser, Seifenschale etc | <ul style="list-style-type: none">• in gleichwertiger Ausführung vorhanden |
| Gebrauchsanweisungen | <ul style="list-style-type: none">• für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler vorhanden |

Individuelle Ergänzungen:

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)



Hallwilersee Immobilienverwaltung

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser / Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten

Individuelle Ergänzungen:

Tipps für die Reinigung

Kochherd

- im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung beachten)
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
- Kochherdplatten nicht einfetten
- Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Service, wenn vertraglich vereinbart
- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) Innengehäuse und Ventilator entfetten
- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Geschirrspüler

Waschmaschine/Tumbler

Dampfabzug-Filter

Lüftungsdeckel



Hallwilersee Immobilienverwaltung

Badewanne/Dusche

- Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

Fenster

- DV-Fenster sind komplett zu reinigen

Fenstersims

- innen und aussen reinigen

Läden

- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen

Sonnenstoren

- sind abzubürsten

Böden

- Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen

- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein

Teppiche

- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen, Rechnung vorlegen

Nicht vergessen

- auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

Tipps für die Reinigung

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen